



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

لاکھ

۰۰

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دبیرخانه مرکز
۱۴۰۳/۰۸/۰۱
۵/۲-۴۰۰۹۲

جناب آقای سید حمید یعقوبی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر فردیس

موضوع: پلاک ثبتی ۱۶۳/۱۰۳۱۸۸ مفروز و مجزی شده از ۱۶۳/۴۴۳۱

سلام علیکم

احتراماً ضمن ارسال یک جلد پرونده ملکی پلاک ثبتی ۱۶۳/۱۰۳۱۸۸ به انضمام توافق نامه شماره ۲۵۸۹۹-۵/۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ با مساحت سندی ۴۵۰ مترمربع واقع در فردیس -شهرک ارم- خیابان سمیه شرقی بوده که بر اساس بازنگری طرح تفصیلی مساحت ۴۰ مترمربع در طرح تعریض شبکه معابر پیرامونی و باقیمانده به مساحت ۴۱۰ مترمربع با کاربری مسکونی متداول شهری با گونه تراکمی ۱۲۵-۱۱ می باشد و همچنین برابر با نظریه شماره ۱۲۳-۴۰۲ ک مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ کمیسیون ماده ۱۲ اداره کل راه و شهرسازی نوعیت پلاک ثبتی فوق الذکر بصورت دایر ساختمان تشخیص و اعلام گردیده است. لذا برابر با درخواست مالک مبنی بر صدور پروانه ساختمانی، پلاک ثبتی صدر الذکر مشمول پرداخت سهم سرانه با عنایت به اخذ سند از طریق قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی فاقد سند رسمی میگردد که در این راستا شهرداری در نظر دارد نسبت به اخذ مبلغ ریالی سهم سرانه خدماتی معادل ۷٪ وفق مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۰۵۴-۶۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ از مساحت پلاک ثبتی صدرالذکر اقدام نماید. ضمناً مساحت اصلاحی مورد نیاز تا ۲۵٪ بصورت رایگان به شهرداری واگذار میگردد. لذا در این راستا موضوع جهت ارزیابی مساحت ۳۱/۵۰ مترمربع به هئات کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و هیات کارشناسی طی نظریه شماره ۹۶/۱۶۱۹ ک مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ مثبت در دبیرخانه شهرداری منطقه دو فردیس به شماره ۲۱۹۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ ارزش مساحت ۳۱/۵۰ مترمربع از پلاک ثبتی فوق الذکر را به مبلغ ۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل شصت و سی میلیون تومان) ارزیابی و اعلام نموده اند که مستند به توافقنامه شماره ۲۵۸۹۹-۵/۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ مراتب مورد پذیرش طرفین واقع گردیده است.

لذا این شهرداری در نظر دارد در صورت صلاحدید آن شورای محترم و منوط به تسویه و پرداخت الباقی مبلغ کارشناسی (بعد از کسر مبلغ پنج درصد علی الحساب واریزی به میزان ۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سی و یک میلیون و پانصد هزار تومان) سهم سرانه ناشی از اخذ سند از طریق قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی فاقد سند رسمی بر روی پلاک ثبتی شماره ۱۶۳/۱۰۳۱۸۸ مفروز و مجزی شده از ۱۶۳/۴۴۳۱ به مساحت ۳۱/۵۰ مترمربع به مبلغ ۵/۹۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پانصد و هشت میلیون و پانصد هزار تومان) نسبت به صدور پروانه ساختمانی برابر ضوابط و مقررات اقدام نماید. همچنین مالک متعهد به واگذاری ۴۰ مترمربع مساحت واقع در طرح تعریض شبکه معابر بصورت رایگان به شهرداری گردیده است لذا خواهشمند است دستور فرمائید موضوع در یکی از جلسات رسمی آن شورای محترم مطرح و نتیجه امر به این شهرداری ابلاغ گردد.

محمدرضا احمدی نژاد

شهردار فردیس